



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BELMIRO BRAGA

Rua Joana Claudina, 329 - Centro - CEP: 36126-000

Telefax: (32) 3284-1750

CNPJ: 18.338.129/0001-70 e-mail:

[gabinete@belmirobraga.mg.gov.br](mailto:gabinete@belmirobraga.mg.gov.br)

PUBLICADO POR AFIXAÇÃO

EM:

03/07/2024

LEI Nº 632 DE 03 DE JULHO DE 2024.

MUNICÍPIO DE BELMIRO BRAGA

*“Dispõe sobre transformação de área rural em área de urbana no âmbito do Município de Belmiro Braga e dá outras providências.”*

A Câmara Municipal de Belmiro Braga, Estado de Minas Gerais, aprovou e o Prefeito sanciona a seguinte Lei.

**Art. 1º.** Passa a integrar o período urbano do Município de Belmiro Braga na condição de área de urbana o imóvel rural, contendo 2-00-41 hectares, de Propriedade da empresa INDÚSTRIA E COMERCIO BISCOITO MAGIA – LTDA/EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 03.043.956/0001-69, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matias Barbosa sob o nº 8.981, livro 02, ficha 6.630, conforme comprova a certidão cartorária em anexo, que faz parte integrante desta lei para todos os fins de direito.

**Art. 2º.** A área descrita no artigo anterior possui as seguintes características: imóvel rural designado de área A2, desmembrado da gleba A da Fazenda da Cachoeira, situado no Município de Belmiro Braga, comarca de Matias Barbosa, contendo 2-00-41 hectares, com o início no ponto 05, segue, na divisa com a gleba 01, encontrando o ponto 01 com 34,77 m, vira a direita, com a mesma confrontação, com 100,00 m, até o ponto 02, declina a direita e, em linha reta alcança o ponto 03, com 209,39 m, daí, segue a direita, junto a servidão pública de passagem, com 102,14 m, até o ponto 04, declina a direita e segue divisando com Mário Tolomeu Passarela, até o ponto 5, inicial, desta descrição, em alinhamento irregular, com 193,70m, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matias Barbosa sob o nº 8.981, livro 02, ficha 6.630.

**Art. 3º.** As despesas para a regulamentação de uso do solo rural para fins urbanos junto ao INCRA e demais regulamentações legais e ambientais correrão por conta exclusiva dos proprietários e responsáveis pelo empreendimento imobiliário a ser implantado no imóvel em questão.

**Art. 4º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Belmiro Braga em 03 de julho de 2024.

  
JOSE PAULO DE OLIVEIRA FRANCO

Prefeito Municipal